

Table with 4 columns: Nr. Crt., Zone functionale, Suprafata (ha), Procent% din total intravilan. It lists various functional zones and their corresponding areas and percentages within the urban area.

Table titled 'BILANT TERITORIAL - UAT MURFATLAR'. It provides a detailed breakdown of land use, including residential, industrial, agricultural, and public service areas, with columns for area and percentage.

Table titled 'Bilant teritorial al suprafeței copșilor în intravilan'. It details the distribution of green spaces (trees) within the urban area, categorized by type and area.



**P.U.G. MURFATLAR**  
JUDETUL CONSTANTA  
PLAN URBANISTIC GENERAL  
ORASUL MURFATLAR  
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (RLU) 1.1  
ORAS MURFATLAR

**REGLAMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE**  
LEGENDA  
LIMITA  
LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV CF. OCPI  
LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT/PROPIUS  
LIMITA ZONEI CENTRALE CF. PUG  
LIMITA ZONA UTR  
LIMITA ZONA CONTUR MONUMENTE/SITURI Istorice

**ZONIFICARE FUNCTIONALA - INTRAVILAN**  
ZONA PENTRU LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME P+P+2E-M SI DOTARI COMPLEMENTARE  
ZONA PENTRU LOCUINTE CU REGIM MEDIU DE INALTIME P+3E+4E-M SI DOTARI COMPLEMENTARE  
ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE  
ZONA SERVICII DE INTERES GENERAL (SERVICII COMERCIALE)  
ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE  
ZONA UNITATI AGRICOLE  
ZONA SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, TURISM  
ZONA GOSPODIARIE COMUNALA / CIMITIRE  
ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TERENUCULTIVARE  
ZONA TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA  
ZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE  
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERE SI CONSTRUCTII AFERENTE  
CAI DE COMUNICATIE NAVALA SI AMENAJARI AFERENTE  
CURSURI DE APA  
CANAL ARTIFICIAL NAVIGABIL - CDMN  
CANALE DE IRIGATII - DESECARI - ANIF  
TERENURI NEPRODUCTIVE  
ZONA TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN

**CAI DE COMUNICATIE DRUMURI**  
AUTOSTRADA - A2  
DRUMURI NATIONALE - (DN3, DN 22C)  
DRUMURI JUDETENE - DJ381  
DRUMURI COMUNALE - (DC27, DC3)

**STRAZI IN INTRAVILAN**  
STRAZI PAVAZATE/FORME CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA SI ZONA ADJACENTA  
STRAZI/DRUMURI CATEGORIA II (artere locale)  
STRAZI/DRUMURI CATEGORIA III - IV (artere locale)  
ZONA SIGURANTA DN  
ZONA DEZVOLTARE CIRCULATII

**CAI FERATE**  
CALE FERATE ELECTRIFICATE  
**RISURCI NATURALE SI ANTROPICE / RAIONARE GEOTEHNICA**  
RISC INUNDABILITATE  
ZACAMINTE  
ZACAMANTUL MINERAL DE CRETA

**ZONE DE PROTECTIE / ZONE PROTEJATE**  
TEHNICE (CANAL NAVIGABIL, STATI ELECTRICE, RESELE DE TRAZARE, AMPLASAMENTUL UNII DE INALTA TENSIUNE, RESELE PETROLGAZE, RESELE DE TELECOMUNICATII)  
ZONA DE PROTECTIE SANITARA (SURSELE DE APA POTABILE DE TRAZARE, AMPLASAMENTUL UNII DE PURIFICARE APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DESEURI, CIMITIRE)  
ZONA DE SIGURANTA FATA DE OBIECTIVE MILITARE (CAZARILE DE TRAZARE, AMPLASAMENTUL UNII DE PURIFICARE APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DESEURI, CIMITIRE)  
ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIUL (CF. LISTA SITURI MONUMENTE 2015)

**GOSPODIARIE COMUNALA**  
EXISTENT PROPRIU ZONA PROTECTIE SANITARA CIMITIRE  
DEPOZIT DESEURI

**RELETE MAJORE TEHNICO - EDILITARE**  
LINEE ELECTRICE AERIANE DE 110 KV  
CONDUCTE ADUCTIUNE  
CONDUCTE B SI DN 10" PETROTRANS  
CONDUCTE TITEI DN 28" DN 20" DN 14" CONFET

**REGLAMENTARI CATEGORII DE INTERVENTII IN ZONA DE PROTECTIE FUNCTIONALE**  
REGLAMENTARI - RESTRUCTURARE (ZONE URBANE EXISTENTE)  
RESTRUCTURARE ZONA CU CARACTER REZIDENTIAL INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII  
RESTRUCTURARE ZONA CU CARACTER REZIDENTIAL ZONA VERDE  
RESTRUCTURARE ZONA CU CARACTER AGRICOL CIMITIRE  
REGLAMENTARI - URBANIZARE (ZONE INTRODUSE IN INTRAVILAN) (CATEGORIILE PUE DE REPARCARE)  
REGLAMENTARI PROPIUS  
URBANIZARE  
URBANIZARE UNIFAMILIALE / MULTIFAMILIALE  
URBANIZARE  
URBANIZARE ZONA MIXTA-LOCUINTE/UNITATI AGROZOOTEHNICE  
URBANIZARE PLANTATI CU ROL DE PROTECTIE / AGREMENTARE  
ZONA DE AVIZARE S.T.S.

**SITUATIA EXISTENTA TRUPURI ISOLATE** (ZONA-M1, ZONA-M2, ZONA-M3, ZONA-M4, ZONA-M5, ZONA-M6)  
**LISTA SITURILOR MONUMENTALE Istorice - ORAS MURFATLAR** (conform LMI 2015, judetul Constanta)  
**Lista siturilor monumentale propuse pentru declarari si radierii din LMI si din RAN** (conform Studiului Arheologic si istoric de fundamentare)